

=====ACTA N.º03/06=====

-----REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE GOLEGÃ, REALIZADA NO DIA 08 DE FEVEREIRO DO ANO DE 2006: -----

-----Aos oito dias do mês de Fevereiro do ano DOIS MIL E SEIS, nesta vila de GOLEGÃ, no edifício dos PAÇOS DO CONCELHO, SALA DAS SESSÕES, pelas 11,50 horas, reuniu ordinariamente a CÂMARA MUNICIPAL, estando presentes, além do EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE JOSÉ TAVARES VEIGA SILVA MALTEZ, OS SENHORES VEREADORES RUI MANUEL LINCE SINGEIS MEDINAS DUARTE, ANTÓNIO FRANCISCO PIRES CARDOSO, ANA ISABEL MADEIRA MOTA SAMPAIO CAIXINHA DUQUE E RUI AUGUSTO GONÇALVES SARDINHA, comigo, PEDRO MIGUEL FERREIRA HENRIQUES, CHEFE DA DIVISÃO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS. -----

Esteve também presente o Chefe do Gabinete de Apoio ao Presidente, Engº. Melancia Cachado.-----

-----Depois do EX<sup>MO</sup>. SENHOR PRESIDENTE ter declarado aberta a reunião procedeu-se à leitura, em voz alta e na presença simultânea de todos, da acta da reunião do Executivo Camarário de 25 de Janeiro de 2006, tendo sido aprovada por maioria, com o voto contra do Senhor Vereador Rui Sardinha, que juntará aditamento à referida acta. -----

-----Foi presente o balancete de Tesouraria do último dia útil, apresentando um total de disponibilidades no valor de 71.830,78 euros (SETENTA E UM MIL, OITOCENTOS E TRINTA EUROS E SETENTA E OITO CÊNTIMOS), sendo 38.763,32 euros (TRINTA E OITO MIL, SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS EUROS E TRINTA E DOIS CÊNTIMOS), de operações não orçamentais. -----

-----Antes da ordem do dia, o Senhor Presidente deu conhecimento da correspondência dirigida pelo Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Azinhaga à Câmara Municipal, onde expressa preocupação com as características de um edifício licenciado na Rua do Espírito Santo, em Azinhaga. Deu também conhecimento da respectiva resposta, onde se manifesta o espanto do actual executivo relativamente à preocupação do Senhor Presidente de Junta, tanto mais que o conhecimento da autorização daquele

projecto foi dado em reunião de Câmara onde se encontrava presente o então Vereador Victor Guia, sem que merecesse da sua parte qualquer observação.-----

-----Foi também dado conhecimento pelo Senhor Presidente da troca de correspondência entre o Director de Estradas de Santarém e o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Azinhaga, relativamente ao pedido deste para repintura de passadeiras e plantação de árvores na Estrada Nacional 365 e 365-4, que mereceu expressão de forte desagrado por parte do executivo no que diz respeito à condução destas matérias por parte do Senhor Presidente de Junta, expressão essa que foi formalizado por escrito, através do Senhor Vice-Presidente, detentor do Pelouro dos Assuntos de Freguesia e Assembleia Municipal.-----

-----Procedeu-se, de seguida, à resolução dos assuntos constantes na ordem do dia.-----

-----**Gabinete de Apoio à Presidência**-----

-----**1-Trânsito.** -----

-----**Alterações.** -----

-----Aprovada por unanimidade a alteração do posicionamento dos sinais de estacionamento proibido existentes na Rua Dr. Francisco Mendes de Brito, deslocando-os 15 metros nos sentidos de marcha respectivos, tratando-se da Rua D.João IV e Largo 25 de Abril.-----

-----A propósito deste ponto referente ao trânsito, o Senhor Vereador Rui Sardinha mencionou a situação de alguns moradores na Rua da Oliveira que, dadas as dimensões dos veículos que utilizam, são obrigados a progredir em parte da rua transgredindo a sinalização existente.-----

-----Sobre a matéria os membros do executivo tomaram conhecimento, informando que irão inteirar-se da situação.-----

-----**2- Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo. Comissão Concelhia de Saúde.** -----

-----**Representante de Município.** -----

-----Aprovada por unanimidade a indicação do Senhor Presidente da Câmara como representante do Município na Comissão Concelhia de Saúde.-----

-----**3- Casa do Ribatejo.**-----

-----**Atribuição de Subsídio.**-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, que deveriam obter-se esclarecimentos junto da Casa do Ribatejo relativamente ao pedido formulado, designadamente sobre a existência, ou não, de outros apoios, e quanto ao montante das obras a realizar. Esses contactos deverão ser formalizados através do Senhor Chefe de Gabinete.-----

-----**4- Gabinete de Apoio Técnico ao Agrupamento de Municípios.**-----

-----**Comparticipação nas despesas para 2006.**-----

-----O Senhor Presidente da Câmara manifestou o seu entendimento sobre esta matéria, acentuando que o Município da Golegã não retira qualquer vantagem da existência do Gabinete de Apoio Técnico, uma vez que todos os projectos, acompanhamento e fiscalização de obras são há muitos anos da inteira responsabilidade da Câmara Municipal, apenas se tendo recorrido, no âmbito da Acção Social, aos serviços de uma Técnica do Gabinete. Referiu, ainda, que nessa área também não serão necessários os serviços de quaisquer prestadores externos à Câmara Municipal, pelo que lhe parece oportuno terminar a ligação ao Gabinete. Referiu ainda, por tudo quanto disse, que o pagamento mensal proposto pelo Gabinete não deve ser aceite, uma vez que não existirão contrapartidas em serviços prestados.-----

-----Face ao exposto, a Câmara deliberou, por unanimidade, que fossem desenvolvidas as iniciativas necessárias para o termo da ligação com o Gabinete de Apoio Técnico, tendo também deliberado, por unanimidade, comunicar ao Gabinete a não aceitação de qualquer pagamento a efectuar pelo Município durante o ano de 2006.-----

-----**5- Pedido de instalação sonora na Igreja. Paróquia de Azinhaga.**-----

-----O Senhor Presidente da Câmara lamentou que a Câmara Municipal não tivesse sido consultada tecnicamente sobre esta matéria, sendo apenas solicitado ao Município, depois de efectuada a aquisição por parte da Paróquia, que efectue a participação possível no pagamento do equipamento.-----

-----Os demais membros da Câmara Municipal concordaram que o procedimento não foi o mais

adequado, tendo a Câmara deliberado, por unanimidade, solicitar à Paróquia de Azinhaga informações sobre outros apoios que haja solicitado para o efeito, designadamente à Junta de Freguesia.-----

-----**6- Corpo Nacional de Escutas.** -----

-----**Apoio para aquisição de viatura.** -----

-----Face ao ao pedido de apoio formulado, o Senhor Vice-Presidente considerou que seria pertinente saber a que outras entidades foram solicitados subsídios, designadamente se a Junta de Freguesia de Golegã iria participar, ou não, nesta aquisição.-----

-----O Senhor Vereador Rui Sardinha alertou para a circunstância de a carrinha se destinar, maioritariamente, ao transporte de crianças e jovens, pelo que seria pertinente obter esclarecimentos sobre a sua adequação para o efeito, designadamente no que toca à segurança. Face ao exposto, a Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar ao Senhor Chefe do Agrupamento os esclarecimentos mencionados para que, posteriormente, o pedido volte a ser analisado por esta Câmara Municipal.-----

-----**Divisão Municipal de Administração e Finanças.** -----

-----**7- Viaturas em estado de abandono.** -----

-----**Edital para remoção.** -----

-----A Senhora Vereadora Ana Isabel Caixinha alertou para o facto de algumas viaturas se encontrarem em propriedade privada e que os respectivos proprietários não autorizaram a sua remoção, pelo que essas viaturas serão retiradas do edital.-----

-----A Câmara tomou conhecimento dessa circunstância e deliberou, por unanimidade, autorizar o Edital para recolha das viaturas assinaladas.-----

-----**8. Joaquim Luís Mota Moreira Borges.** -----

-----**Anulação de cedência do direito de superfície.** -----

-----Uma vez que o negócio entre o Senhor Joaquim Luís Mota Jorge e o Senhor Manuel Vieira Cardoso não se concretizou, a Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de autorização

para transmissão do direito de superfície a favor deste último, tomada na Reunião de Câmara de 25 de Janeiro último, mantendo-se, assim, o referido direito a favor de Joaquim Luís Mota Jorge.-----

**-----9- Loteamento do Parque de Campismo. -----**

**-----Rectificação do prédio. -----**

-----Foi presente informação do Chefe da Divisão de Administração e Finanças, face à qual a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a rectificação do prédio a lotear, incluindo no mesmo os artigos urbanos 332 e 1175, da Freguesia de Golegã, conferindo ao Senhor Presidente os poderes necessários para o efeito.-----

**-----10- Casal Centeio. -----**

**-----Rectificação de Lote. -----**

-----Foi presente informação do Chefe da Divisão de Administração e Finanças, face à qual a Câmara deliberou, por unanimidade, rectificar na matriz e descrição predial a área do Lote 1, adjudicado a Manuel da Assunção Felix, conferindo ao Senhor Presidente os poderes necessários para o efeito, reconhecendo-se que 126,10 m2 da área adjudicada desse lote foram destinados a Zonas Verdes, ficando assim o prédio com a área de 336,40 m2.-----

**-----11- Casal Centeio. -----**

**-----Hasta Pública. -----**

-----Foi presente informação do Chefe da Divisão de Administração e Finanças, dando conta da inexistência de interessados na Hasta Pública realizada para alienação de quatro lotes no Casal Centeio, propondo a realização de novo procedimento de alienação com valores de referência por m2 inferiores aos utilizados. Face ao exposto, a Câmara deliberou, por unanimidade, realizar nova hasta pública com um valor de referência por metro quadrado de 30 euros.-----

**-----Divisão Municipal de Intervenção Social. -----**

**-----12- Regulamento de Utilização de Habitações Sociais. -----**

**-----Proposta. -----**

-----Foi presente proposta de Regulamento de Utilização de Habitações Sociais da Câmara Municipal da Golegã, tendo o Senhor Vice-Presidente tecido diversas considerações relacionadas com o referido documento, designadamente sobre o seu alcance e âmbito. Propôs ainda alguns acertos de pormenor relacionados com a redação de alguns artigos e de que não se havia apercebido antes, a saber:-----

-----Substituição de “..exageradas..” por “..compatíveis..” no terceiro parágrafo do preâmbulo;-----

-----No artigo 1º, colocar “.. das habitações sociais, nomeadamente..” entre as palavras *manutenção e dos*;-----

----- Suprimir a referência ao interior das habitações no nº12 do artigo 3º;-----

-----No artigo 6º, nº2, a expressão “..deverá ser assumida pelos próprios..” substitui “..deverão, impreterivelmente, ser assumidos pelos próprios..”.-----

-----Supressão do segundo “de” no nº3 do artigo 7º;-----

-----No artigo 11º, nº1, introdução de “..após parecer do..” imediatamente antes de “..Serviço de Educação, Acção Social e Saúde..”.-----

-----Supressão do nº 2 do artigo 11º, passando o nº3 a nº2 e o nº4 a nº3.-----

-----Substituição de “..Capítulo..” por “..Regulamento..” no nº 3 do artigo 11º.-----

-----No artigo 12º, nº1, introdução de “..e até 15 de Abril de cada ano..” entre “..solicitado..” e “..os rendimentos..”.-----

-----No artigo 13º, introdução de “..resolvidas e..” entre “..serão..” e “analisadas”, assim como “.., após parecer da Divisão de Intervenção Social.” a terminar o artigo .-----

-----Adição de uma disposição como 14º artigo, referindo que o actual regulamente revoga o anteriormente aprovado.-----

-----Adição de um artigo 15º, relativo à entrada em vigor do Regulamento.-----

-----O Projecto de Regulamento com as alterações propostas foi aprovado pela Câmara Municipal, por unanimidade, devendo ser submetido a inquérito público. -----

-----**Divisão Municipal de Obras, Urbanismo e Ambiente.** -----

-----**13- Gualter Marques da Silva.**-----

-----**Aprovação do loteamento.**-----

-----O Chefe de Gabinete, Engº Melancia Cachado efectuou uma breve exposição onde relatou as circunstâncias deste processo de loteamento, cujo primeiro projecto de licenciamento caducou. Face a essa circunstância, atendendo a que o parecer das entidades consultadas se manteve favorável e tendo em atenção a informação dos serviços da DOUA, submeteu-se à apreciação da Câmara Municipal o projecto de loteamento referenciado, tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

-----**14- Projectos de Arquitectura e das Especialidades.**-----

-----**Augusto Pereira Faria.**-----

-----**Processo 66/05.** A Câmara tomou conhecimento.-----

-----**15- Casa Museu Carlos Relvas – Edifício de Exposições.**-----

-----**Aprovação do projecto de arquitectura e de especialidades.**-----

-----O Chefe de Gabinete, Engº Melancia Cachado, efectuou uma breve apresentação do projecto, tendo a Câmara deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

-----**16- Prolongamento de condutas de distribuição de água. Rua Dr. Branco e Carreiro do Cemitério.**-----

-----**Orçamento.**-----

-----O Chefe da Divisão de Administração e Finanças informou que a deliberação tomada na Reunião anterior e com o número 11 da Ordem de Trabalhos - *Conduta de água. Prolongamento em Vale Pintos. Orçamento*, teria de ser rectificadas, uma vez que o orçamento remetido pela Divisão de Obras nessa data não correspondia ao local em discussão. Assim, foi presente o orçamento correcto, no valor de 5.122, 26 euros, IVA não incluído, tendo a Câmara deliberado, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Rui Sardinha, participar 50 % do valor de orçamento apresentado, ou de outro mais favorável que entretanto se obtenha. A argumentação expendida pelo Senhor Vereador Rui Sardinha na discussão do ponto 11 da Reunião de Câmara anterior dá-se aqui por reproduzida, justificando a sua abstenção.-----

-----17- Prolongamento de conduta de distribuição de água. Vale Pintos -----

-----Orçamento. -----

-----O Chefe de Gabinete, Engº Melancia Cachado, referiu os aspectos mais importantes desta intervenção tendo sido esclarecidas algumas questões colocadas pelo Senhor Vice-Presidente e pelo Senhor Vereador Rui Sardinha. Submetido o orçamento a votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, comparticipar 50 % do valor de orçamento apresentado, ou de outro mais favorável que entretanto se obtenha, sendo o restante valor da responsabilidade da proprietária do Hotel Nobel Cannis. -----

-----**18- Fora da ordem de trabalhos.** -----

-----Concluída a ordem de trabalhos, a CÂMARA deliberou por UNANIMIDADE, analisar mais o seguinte assunto: -----

-----**Loteamento Custódio Jorge**-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de contrato-promessa que se dá aqui por integralmente reproduzida e que constitui documento arquivado do conjunto respeitante à sessão, conferindo poderes ao Senhor Presidente para a respectiva outorga.-----

-----**19- Aprovação da Acta em minuta**-----

-----Mais foi deliberado por UNANIMIDADE, nos termos do nº3, do art.92º, da Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, aprovar a acta em minuta, a fim de produzirem efeitos imediatos, as deliberações constantes nos pontos 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17 e 18.-----

-----**20 -Encerramento:** -----

-----Quando eram 13.50 horas, o EXMO. PRESIDENTE declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que eu, Pedro Miguel Ferreira Henriques, Chefe da Divisão Municipal de Administração e Finanças, mandei redigir subscrevo e também assino. -----