



## EDITAL Nº 8/2016

### RETIFICAÇÃO AO EDITAL Nº 6/2016

**RUI MANUEL LINCE SINGEIS MEDINAS DUARTE**, Presidente da Câmara Municipal de Golegã, **torna público** que, por meio do **Edital nº 6/2016** datado de 9 de março de 2016, foi publicitada a venda do imóvel, identificado como andar ou divisão com utilização independente – 1º Andar, com a área 262,1721 m<sup>2</sup>, sito na freguesia de Golegã, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3690 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 2305, da freguesia da Golegã, com localização no Largo Marquês de Pombal, nº 25, 2150 – 130 Golegã, sem nele constar o valor base de licitação do citado imóvel, procedendo-se deste modo à sua retificação, nos termos e condições que abaixo se transcrevem, passando de igual modo o prazo para apresentação de propostas para o dia 13 de abril e dia 20 de abril de 2016, pelas 10:30 horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, sito em Largo D. Manuel I, 2150 – 128 Golegã, realizar-se-á a hasta pública do citado imóvel:

#### 1. OBJETO DA HASTA PÚBLICA

- o **IMÓVEL A** – andar ou divisão com utilização independente – 1º Andar, com a área de 262,1721 m<sup>2</sup>, sito na freguesia de Golegã, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3690 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 2305, da freguesia da Golegã, com localização no Largo Marquês de Pombal, nº 25, 2150 – 130 Golegã, ao qual foi atribuído o valor base de licitação de € 225 466,00 (duzentos e vinte e cinco mil quatrocentos e sessenta e seis euros).

#### 2. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

- a. As propostas deverão ser apresentadas até ao 10º dia após a data de publicitação da hasta pública, relativamente a cada imóvel e de acordo com o estabelecido no Programa de Procedimento da Hasta Pública para Venda de Imóveis.
- b. As propostas e os documentos que as acompanham devem ser apresentados em subscrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo a designação do presente procedimento, devendo estas serem dirigidas ao júri da hasta pública e endereçadas ao Serviço de Património do Município de Golegã.

#### 3. PRAÇA (ATO PÚBLICO)

- a. À hasta pública pode assistir qualquer interessado, apenas, podendo intervir na praça os concorrentes cujas propostas sejam admitidas ou os seus representantes, devidamente identificados e habilitados com poderes bastantes para o efeito.
- b. Após a abertura dos envelopes, e cumprimento das demais formalidades legais, dar-se-á início à licitação verbal, que começa com o valor da proposta mais elevada previamente



apresentada em carta fechada, sendo admitidos lanços com o valor mínimo de € 100,00 (cem euros) do preço base de licitação.

#### 4. ADJUDICAÇÃO E PAGAMENTO DO PREÇO

- a. Com a adjudicação provisória, efetuada no ata da praça, deve o adjudicatário efetuar o pagamento de 20% do valor total da adjudicação.
- b. O remanescente do preço total oferecido (80%) é pago no dia da outorga da escritura pública.

#### 5. ESCRITURA PÚBLICA

- a. A alienação será formalizada por escritura pública de compra e venda, a outorgar junto de Cartório Notarial.
- b. Os encargos de natureza fiscal e notariais e outros, inerentes ao contrato de compra e venda, designadamente o Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa, Imposto de Selo e emolumentos notariais devidos são da responsabilidade do adjudicatário.

O referido imóvel poderá ser examinado, nas datas constantes do quadro infra, ou em alternativa, mediante agendamento, com antecedência mínima de 48 horas, devendo os interessados contactar via telefone o Serviço de Património da Câmara Municipal de Golegã - telefone 249979005 ou através de correio eletrónico para o endereço [património@cm-golega.pt](mailto:património@cm-golega.pt).

Local	Data da visita
<b>IMÓVEL A</b> – andar ou divisão com utilização independente – 1º Andar, com a área de 262,1721 m2, sito na freguesia de Golegã, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3690 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 2305, da freguesia da Golegã, com localização no Largo Marquês de Pombal, nº 25, 2150 – 130 Golegã	11/04/2016

Durante o período de apresentação de propostas, o Programa de Procedimento da Hasta Pública para Venda de Imóveis encontrar-se-á disponível para consulta em [www.cm-golega.pt](http://www.cm-golega.pt) ou em alternativa, todos os dias úteis, até às 17:00 horas, no Serviço de Património, onde poderão também ser obtidas cópias do mesmo, mediante o pagamento das taxas previstas na tabela de taxas, tarifas e outras receitas municipais, bem como ser obtidos quaisquer esclarecimento.

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho, 28 de março de 2016

O Presidente da Câmara Municipal

*(Rui Manuel Lince Singéis Medinas Duarte, Engº)*

















