MUNICÍPIO DE GOLEGÃ

EDITAL 27 / 2022

Hasta Pública para Adjudicação do direito de ocupação a título precário de lojas existentes no Mercado Municipal da Golegã

----------***António Carlos da Costa Camilo***, na qualidade de ***Presidente da Câmara Municipal da Golegã***, **torna público,** nos termos e para os efeitos do cumprimento da deliberação do órgão executivo, tida em reunião pública ordinária, realizada em vinte e dois de abril de dois mil e vinte e dois, que se encontra a decorrer até ao dia vinte de junho a supracitada hasta pública nos termos e com as condições presentes no Programa e Condições da Hasta Pública.----------

Convida-se, assim, todos os interessados a apresentar proposta para adjudicação do direito de ocupação a título precário de lojas existentes no Mercado Municipal da Golegã, devendo, para o referido efeito apresentar o Anexo I, nos termos e condições no Programa e Condições da Hasta Pública.----------

Mais se faz saber que o Programa e Condições da Hasta Pública para adjudicação do direito de ocupação a título precário de lojas existentes no Mercado Municipal da Golegã, pode ser consultado e levantado no Serviço de Património da Divisão https://www.cm-golega.pt. ------

Paços de Concelho de Golegã, 20 de maio de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

(António Carlos da Costa Camilo)

MUNICÍPIO DE GOLEGÃ

PROGRAMA E CONDIÇÕES DA HASTA PÚBLICA PARA ADJUDICAÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO A TÍTULO PRECÁRIO DE LOJAS EXISTENTES NO MERCADO MUNICIPAL DA GOLEGÃ

A Câmara Municipal de Golegã vai realizar uma hasta pública para adjudicação do direito de ocupação a título precário de lojas existentes no Mercado Municipal da Golegã, que se regerá pelas seguintes cláusulas:

1 – Entidade Alienante: Município de Golegã, Largo D. Manuel I, 2150-128 Golegã, NIPC 506563774, telefone 249979050, correio eletrónico angela.amaro@cm-golega.pt, com horário de funcionamento das 9 horas às 17 horas.

2 – Objeto do Concurso: Hasta Pública para adjudicação do direito de ocupação a título precário de lojas no Mercado Municipal. As lojas são identificadas pelos lotes abaixo indicados:

Lote nº 1: Loja nº 7, com área bruta privativa de 17,78m^2.

Lote nº 2: Loja nº 8, com área bruta privativa de 16,80m^2.

3 – Base de licitação dos lotes a alienar:

Lote nº 1: Valor base de licitação: € 51,20 (cinquenta e um euros e vinte cêntimos) mensais.

Lote nº 2: Valor base de licitação: € 48,38 (quarenta e oito euros e trinta e oito cêntimos) mensais.

4 – Concorrentes e Propostas: Os interessados poderão concorrer ao procedimento de Hasta Pública, utilizando para o referido efeito, o Anexo I do presente programa, devidamente preenchido.

- A proposta deverá ser colocada em carta fechada, que deverá conter no exterior a indicação *"Hasta Pública para adjudicação do direito de ocupação a título precário de lojas no Mercado Municipal"*, o lote respetivo a que se refere, e o nome ou denominação do proponente;

- As propostas podem ser entregues pessoalmente no Serviço de Património da Câmara Municipal de Golegã ou enviadas por correio, sob registo, para Presidente da Comissão da *"Hasta Pública para adjudicação do direito de ocupação a título precário de lojas no Mercado Municipal"*, Câmara Municipal de Golegã, Largo D. Manuel I – 2150 – 128 Golegã, até às 17 horas do dia 20 de junho de 2022, sendo depois ordenada uma lista das propostas apresentadas, de acordo com a respetiva apresentação.

5 – Consulta do Processo: As condições da Hasta Pública e o respetivo processo encontram-se patentes para consulta na página oficial do Município, em www.cm-golega.pt, ou no Serviço de Património da Câmara Municipal de Golegã, todos os dias úteis, das 9 horas às 17 horas, desde o dia 20 de maio até ao dia 20 de junho de 2022, sendo esta última a data limite para apresentação de propostas.

- Os pedidos de esclarecimentos relativos a quaisquer dúvidas surgidas na interpretação das peças processuais patenteadas deverão ser apresentados por escrito.

6 – Local e horário de exposição dos lotes a concessionar: Os lotes a concessionar podem ser observados no Mercado Municipal da Câmara Municipal de Golegã, sito no Largo da Imaculada Conceição, 2150 Golegã, no horário das 9 horas às 12.30 horas e das 13.30 horas às 17 horas, do dia 20 de maio até ao dia 20 de junho de 2022.

7 – Ato Público da Hasta Pública: O ato público da Hasta Pública terá lugar pelas 10 horas do dia 27 de junho de 2022, no Salão Nobre dos Paços do Concelho do Município de Golegã.

a) A praça será dirigida por uma comissão constituída por três elementos e designada pelo Presidente da Câmara Municipal, competindo-lhe apreciar o valor de cada licitação, bem como proceder à adjudicação a quem tiver oferecido o preço mais elevado;

b) Aberto o ato público e identificada a Hasta Pública serão prestados todos os esclarecimentos sobre o objeto da mesma, porém iniciada a licitação não serão dadas quaisquer outras explicações;

c) Os interessados serão excluídos caso manifestem desejo de desistir ou não cumpram os requisitos formais deste processo de adjudicação;

d) Os concorrentes que apresentem propostas deverão comparecer ou fazer-se representar na praça da Hasta Pública sob pena de as respetivas propostas não poderem ser consideradas para os devidos efeitos. Bem como, devem os proponentes provar a sua identidade e a qualidade em que intervêm na praça, devendo apresentar, caso atuem em representação de outrem, documento comprovativo da concessão de poderes para o ato;

e) Após confirmação da presença dos concorrentes, através da leitura da lista de proponentes elaborada de acordo com a ordem de entrada das propostas entregues, procede-se à abertura das propostas apresentadas, que são analisadas, verificando-se se as mesmas podem ser admitidas;

f) Admitidas as propostas recebidas, são tornados públicos os valores constantes das propostas apresentadas pelos proponentes;

g) Na eventualidade de terem sido apresentadas propostas de igual valor em que resulte uma situação de empate, seguir-se-á licitação verbal na qual intervirão apenas os concorrentes a que tais propostas digam respeito;

h) Na licitação verbal, aos lanços mínimos estabelecem-se em 10% da proposta com valor superior, considerando-se a licitação finda quando o lanço mais elevado não tenha obtido cobertura, depois de anunciado, pelo menos, três vezes;

i) A adjudicação é efetuada pelo preço mais elevado apresentado para cada lote;

j) No final do ato público é lavrada a ata, na qual constem as licitações oferecidas, sendo posteriormente lida e assinada pelos membros da comissão;

8 – Adjudicação: Terminados os procedimentos citados no ponto anterior, e encontrando-se presente, o comprador, será imediatamente informado da adjudicação e procederá à assinatura do auto de concessão.

- No ato da assinatura do auto de concessão será exigido o bilhete de identidade/cartão do cidadão do concessionário ou do seu representante legal, e o pagamento de uma renda a título de caução.

9 – Condições de Pagamento: O pagamento será efetuado na Tesouraria da Câmara Municipal de Golegã, na morada já referida.

10 - Disposições Finais: À presente Hasta Pública é aplicável o Código do Procedimento Administrativo.

E para constar se publica este EDITAL e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume.

Golegã, 20 de maio de 2022

O Presidente da Câmara Municipal da Golegã

(António Carlos da Costa Camilo)