



EDITAL Nº 37/2015

VENDA DE IMÓVEIS EM HASTA PÚBLICA

RUI MANUEL LINCE SINGEIS MEDINAS DUARTE, Presidente da Câmara Municipal de Goleã, **torna público** que, em conformidade com a deliberação da Câmara Municipal do dia 16 de novembro de 2015, se procederá no dia 28 de dezembro de 2015, pelas 10:30 horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, sito em Largo D. Manuel I, 2150 – 128 Goleã, à alienação em hasta pública dos imóveis a seguir identificados, mediante as seguintes condições:

1. OBJETO DA HASTA PÚBLICA

- **IMÓVEL A** – parcela de terreno para construção - Lote 8 com a área de 580 m², sito na freguesia de Azinhaga, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1398 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1033, confrontando do norte com lote nº 9, sul com lote nº 7, nascente com Rua Engº Manuel Tavares Veiga e poente com Custódio Jorge, ao qual foi atribuído o valor base de licitação de € 21 500,00 (vinte e um mil e quinhentos euros).
- **IMÓVEL B** - parcela de terreno para construção - Lote 9 com a área de 580 m², sito na freguesia de Azinhaga, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1399 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1033, confrontando do norte com lote nº 10, sul com lote nº 8, nascente com Rua Engº Manuel Tavares Veiga e poente com Custódio Jorge, ao qual foi atribuído o valor base de licitação de € 21 500,00 (vinte e um mil e quinhentos euros).
- **IMÓVEL C** - parcela de terreno para construção - Lote 10 com a área de 580 m², sito na freguesia de Azinhaga, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1400 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1033, confrontando do norte com lote nº 11, sul com lote nº 9, nascente com Rua Engº Manuel Tavares Veiga e poente com Custódio Jorge, ao qual foi atribuído o valor base de licitação de € 21 500,00 (vinte e um mil e quinhentos euros).

2. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS



- a. As propostas deverão ser apresentadas até ao 10º dia após a data de publicitação da hasta pública, relativamente a cada imóvel e de acordo com o estabelecido no Programa de Procedimento da Hasta Pública para Venda de Imóveis.
- b. As propostas e os documentos que as acompanham devem ser apresentados em subscrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo a designação do presente procedimento, devendo estas serem dirigidas ao júri da hasta pública e endereçadas ao Serviço de Património do Município de Golegã.

3. PRAÇA (ATO PÚBLICO)

- a. À hasta pública pode assistir qualquer interessado, apenas, podendo intervir na praça os concorrentes cujas propostas sejam admitidas ou os seus representantes, devidamente identificados e habilitados com poderes bastantes para o efeito.
- b. Após a abertura dos envelopes, e cumprimento das demais formalidades legais, dar-se-á início à licitação verbal, que começa com o valor da proposta mais elevada previamente apresentada em carta fechada, sendo admitidos lanços com o valor mínimo de € 100,00 (cem euros) do preço base de licitação.

4. ADJUDICAÇÃO E PAGAMENTO DO PREÇO

- a. Com a adjudicação provisória, efetuada no ata da praça, deve o adjudicatário efetuar o pagamento de 20% do valor total da adjudicação.
- b. O remanescente do preço total oferecido (80%) é pago no dia da outorga da escritura pública.

5. ESCRITURA PÚBLICA

- a. A alienação será formalizada por escritura pública de compra e venda, a outorgar junto de Cartório Notarial.
- b. Os encargos de natureza fiscal e notariais e outros, inerentes ao contrato de compra e venda, designadamente o Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa, Imposto de Selo e emolumentos notariais devidos são da responsabilidade do adjudicatário.

Os referidos imóveis poderão ser examinados, nas datas constantes do quadro infra, ou em alternativa, mediante agendamento, com antecedência mínima de 48 horas, devendo os interessados contatar via telefone o Serviço de Património da Câmara Municipal de Golegã - telefone 249979005 ou através de correio eletrónico para o endereço património@cm-golega.pt.



Local	Data da visita
IMÓVEL A – parcela de terreno para construção - Lote 8 com a área de 580 m ² , sito na freguesia de Azinhaga, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1398 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1033, confrontando do norte com lote nº 9, sul com lote nº 7, nascente com Rua Engº Manuel Tavares Veiga e poente com Custódio Jorge	15/12/2015
IMÓVEL B – parcela de terreno para construção - Lote 9 com a área de 580 m ² , sito na freguesia de Azinhaga, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1399 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1033, confrontando do norte com lote nº 10, sul com lote nº 8, nascente com Rua Engº Manuel Tavares Veiga e poente com Custódio Jorge	15/12/2015
IMÓVEL C – parcela de terreno para construção - Lote 10 com a área de 580 m ² , sito na freguesia de Azinhaga, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1400 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1033, confrontando do norte com lote nº 11, sul com lote nº 9, nascente com Rua Engº Manuel Tavares Veiga e poente com Custódio Jorge	15/12/2015

Durante o período de apresentação de propostas, o Programa de Procedimento da Hasta Pública para Venda de Imóveis encontrar-se-á disponível para consulta em www.cm-golega.-pt ou em alternativa, todos os dias úteis, até às 17:00 horas, no Serviço de Património, onde poderão também ser obtidas cópias do mesmo, mediante o pagamento das taxas previstas na tabela de taxas, tarifas e outras receitas municipais, bem como ser obtidos quaisquer esclarecimento.

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho, 23 de novembro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal

(Rui Manuel Lince Singeis Medinas Duarte, Engº)